CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

GROUPEMENT DES AGENCES IMMOBILIERES DE LA CONECT

GPAI
Groupement Professionnel des Agences Immobilières
امانة شفافية حرفية

PRESENTATION

- Relevant de la CONECT, le Groupement Professionnel des Agences Immobilières (GPAI) est créé à Tunis en 2021 par plusieurs leaders de l'immobilier en Tunisie.

- Le GPAI œuvre pour une meilleure organisation des activités des professionnels de l'immobilier et au développement et sécurisation des transactions immobilières en Tunisie afin de préserver les intérêts des agences immobilières et des clients.

MISSION

Le Groupement Professionnel des Agences Immobilières se donne pour mission de fédérer les professionnels de l'immobilier autour du développement d'un avenir serein des activités des agences immobilières en Tunisie.

OBJECTIFS

- Représenter
- Rassembler
- Informer
- Soutenir

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

LES GROUPEMENTS REGIONAUX

BIZERTE

TUNIS

ARIANA

BEN AROUS

NABEUL

PARTENAIRES

IMMOTECH

tayara

diarkoum.tn

le club GAMMARTH

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

ACTIVITÉS REALISEES

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

23 novembre 2022

Constitution du groupement professionnel régional des agences immobilières de Bizerte

La réunion de constitution du Groupement Professionnel régional des agences immobilières de Bizerte a eu lieu le mercredi 23 novembre 2022 sous la présidence de

M. Mohsen Chaabani, Président du groupement des agences immobilières de la CONECT et Mme Fatma Sadfi Ouali, Président de CONECT Bizerte.

Le bureau directeur de ce groupement se compose de :

1- **Président :** M. Ramzi Dekhil
2- **1er Vice Président :** M. Mohamed Arbi Zarrouk
3- **2ème Vice Président :** Mme Amani Taher
4- **Trésorier :** M. Nidhal Balhouan
5- **Membres :** M. Walid Ben Said
Mme Dalel
Mme Soumaya Rejaibi

Novembre 2022

Avis envoyé à l'APII et au ministère de technologie de l'information

Demande d'augmenter du plafond de la carte technologique pour le compte des agences immobilières

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

تونس في 22 نوفمبر 2022

إلى

السيد المدير العام لوكالة النهوض بالصناعة المحترم

الموضوع: مطلب للإنتفاع بالبطاقة التكنولوجية

تحيه طيبة وبعد،

يشرفنا إعلامكم بطلب أعضاء المجمع المهني للوكالات العقارية المنضوي تحت كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية "كونكت" تمكينهم من الالتحاق بقائمة المؤسسات والشركات المنتفعة بحق البطاقة التكنولوجية سقف 10000 د.ت لدى البنوك التونسية وذلك نظرا لان المهنة تتطلب بشكل ضروري توظيف خدمات الانترنت وخلاصها إلكترونيا بالعملة الصعبة و نلفت انتباهكم لما يعانيه أهل القطاع من صعوبات لإنجاز مهامه في الدعاية و الاشهار على الانترنت رغم ما يحققه ذلك من التسويق للعقارات السياحية والصناعية والفلاحية من مشاريع شراكة الامر الذي يعود بالنفع على التنمية في البلاد عموما.

ونظرا لأهمية الموضوع نرجو من سيادتكم النظر في هذا الطلب في أقرب الآجال الممكنة.

وتفضلوا بقبول خالص عبارات الشكر والتقدير سلفا.

والسلام

محسن شعباني

رئيس المجمع المهني للوكالات العقارية بكونكت

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

تونس في 25 نوفمبر 2022

إلى

السيد نزار بن ناجي

وزير تكنولوجيات الاتصال المحترم

الموضوع: مطلب للإنتفاع بالبطاقة التكنولوجية

تحيه طيبة وبعد،

يشرفنا إعلامكم بطلب أعضاء المجمع المهني للوكالات العقارية المنضوي تحت كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية "كونكت" تمكينهم من الالتحاق بقائمة المؤسسات والشركات المنتفعة بحق البطاقة التكنولوجية سقف 10000 د.ت لدى البنوك التونسية وذلك نظرا لان المهنة تتطلب بشكل ضروري توظيف خدمات الانترنت وخلاصها إلكترونيا بالعملة الصعبة و نلفت انتباهكم لما يعانيه أهل القطاع من صعوبات لإنجاز مهامه في الدعاية و الاشهار على الانترنت رغم ما يحققه ذلك من التسويق للعقارات السياحية والصناعية والفلاحية من مشاريع شراكة الامر الذي يعود بالنفع على التنمية في البلاد عموما.

ونظرا لأهمية الموضوع نرجو من سيادتكم النظر في هذا الطلب في أقرب الآجال الممكنة.

وتفضلوا بقبول خالص عبارات الشكر والتقدير سلفا.

والسلام

محسن شعباني

رئيس المجمع المهني للوكالات العقارية بكونكت

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

L'accord du Ministère de technologie de l'information

الجمهورية التونسية

وزارة تكنولوجيات الاتصال

الإدارة العامة للاقتصاد الرقمي والاستثمار والإحصاء

ص/15/17/2022 GEC 0000465

29 نوفمبر 2022

السيّد رئيس المجمع المهني للوكالات العقارية بكونكت - CONECT

العنوان: 05 مكرر، نهج غرة جوان 1955، ميتيال فيل، 1082 تونس.

العنوان الالكتروني: conect@conect.org.tn

الهاتف: 31.388.101 / 31.330.330

الموضوع : حول استصدار بطاقة تكنولوجية دولية – Carte Technologique Internationale.

المراجع : - مكتوبكم في الغرض الوارد بتاريخ 28 نوفمبر 2022.

- منشور البنك المركزي التونسي إلى الوسطاء المقبولين عدد 9 لسنة 2016 المؤرخ في 30 ديسمبر 2016 كما تمّ تنقيحه بالمنشور عدد 2 لسنة 2019 مؤرخ في 30 جانفي 2019 والمتعلق بالتحويلات بعنوان العمليات الجارية.

وبعد، تفضلتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه بطلب موافاتكم برأي مصالحنا حول مطلبكم المتعلّق باستصدار بطاقة تكنولوجية دولية لمؤسستكم (شخص معنوي) لتغطية معاليم بعنوان أنشطة للتسويق والإشهار للعقارات السياحية والصناعية والفلاحية عبر وسائل التواصل الاجتماعي.

جوابا، تشرفني إفادتكم أنّ مصالحنا تؤيّد تمكينكم من الحصول على البطاقة التكنولوجية الدولية **بمبلغ قدره عشرة آلاف دينار تونسي (10.000 دت)** شريطة استخدامها طبقا للمقتضيات المنصوص عليها بالمنشور المذكور وفي الأغراض المذكورة بمكتوبكم.

وعليه، يشرفني منكم بهذا المكتوب بغرض اعتماده كمؤيد لدى مصالح البنك المركزي التونسي.

والسلام

المدير العام للاقتصاد الرقمي والاستثمار والإحصاء

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

Site GPAI

GPAI
Groupement Professionnel des Agences Immobilières
أمانة شفافية مرفية

Accueil | Présentation du GPAI | Missions | Adhérents | Dirigeants | Contact | Devenir Membre

Dirigeants

Président
M. Mohsen Chaabani

1er Vice-président
M. Nazih Ben Haj Yahya

2ème Vice-président
M. Sadok Ben Rabeh

Partenariat entre GPAI et Tayara.tn

- Partenariat entre GPAI et Tayara.tn.
- Ce partenariat consiste à bénéficier les adhérents du GPAI d'une remise de 50% pour la publication des annonces.

Partenariat entre GPAI et diarkoum.tn

Partenariat entre GPAI et diarkoum.tn, c'est un portail immobilier en Tunisie.

Ce partenariat consiste à :

- L'insertion du site, logo, photos et toute nouvelle importante sur diarkoum.tn pour promouvoir le GPAI et attirer de nouveaux adhérents.
- Offrir la possibilité aux membres/adhérents du GPAI la possibilité d'avoir une publicité sur diarkoum.tn à des prix préférentiels.

Réunion de travail avec le groupement professionnel des promoteurs immobilier

Discussion autour des possibilités de collaboration entre les deux parties.

08 mars 2023

ORGANISATION D'UNE RÉUNION D'ÉCHANGE

Une réunion d'échanges a été organisé le 08 mars 2023 entre les présidents des groupements régionaux du GPAI. L'objectif de cette réunion était de discuter autour des objectifs, visions du GPAI et les moyens de prospection pour avoir de nouveaux adhérents.

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

23 février 2023

ORGANISATION D'UNE FORMATION « CRM »

Organisation d'une session de formation en CRM en partenariat avec IMMOTECH, pour découvrir les fonctionnalités du logiciel immobilier spécialement conçues pour les agences immobilières du GPAI notamment le matching inter-agences.

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

22 février 2023

CONSTITUTION DU GROUPEMENT PROFESSIONNEL RÉGIONAL DES AGENCES IMMOBILIÈRES DE NABEUL

La réunion de constitution du GP Régional des Agences Immobilières à Nabeul a eu lieu le mercredi 22 février 2023 sous la présidence de M. Mohsen Chaabani, Président du GP National. Le bureau directeur de ce groupement régional se compose de :

Président : M. Aymen Kochkach

Premier VP : M. Haithem Choumakher

Deuxième VP : Mme Najoua Jaouadi

27 janvier 2023

SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC CLUB GAMMARTH

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

26 janvier 2023

CONSTITUTION DU GROUPEMENT PROFESSIONNEL RÉGIONAL DES AGENCES IMMOBILIÈRES DE BEN AROUS

La réunion de constitution du GP Régional des Agences Immobilières à Ben Arous a eu lieu le jeudi 26 janvier 2023 sous la présidence de M. Mohsen Chaabani, Président du GP National. Le bureau directeur de ce groupement régional se compose de :

Présidente : Mme. Lobna Fassatoui

Premier VP : M. Neji Oueslati

Deuxième VP : M. Mohamed Radhouen Chaieb

Trésorière : Mme. Olfa Bousselmi

25 janvier 2023

GPR AI BIZERTE
RENCONTRE AVEC LE DIRECTEUR RÉGIONAL DU BIZERTE

Une rencontre des membres du GPAI Bizerte avec le directeur régional du commerce de Bizerte a eu lieu le 25 janvier 2023, où ils ont discuté autour des problèmes rencontrés et les solutions à envisager pour promouvoir le secteur de l'immobilier.

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

LABEL GPAI

19 janvier 2023

CONSTITUTION DU GROUPEMENT PROFESSIONNEL RÉGIONAL DES AGENCES IMMOBILIÈRES DE L'ARIANA

La réunion de constitution du GP Régional des Agences Immobilières de l'Ariana a eu lieu le jeudi 19 janvier 2023 sous la présidence de M. Mohsen Chaabani, Président du GP National. Le bureau directeur de ce groupement régional se compose de :

Président : M. Anouar Grami

Premier VP : M. Sahbi Benour

Deuxième VP : M. Baji Dahmani

04 janvier 2023

INTERVIEW
- DIARKOUM -

08 décembre 2022

CONSTITUTION DU GROUPEMENT PROFESSIONNEL RÉGIONAL DES AGENCES IMMOBILIÈRES DE TUNIS

La réunion de constitution du GP Régional des Agences Immobilières de Tunis a eu lieu le jeudi 08 décembre 2022 sous la présidence de M. Mohsen Chaabani, Président du GP National. Le bureau directeur de ce groupement régional se compose de :

Président : M. Hachem Ben Chaabane

VP : Mme Sahla El Ouaer

Membres : M. Taha Ben Cheikh

M. Riadh Ellouz

CONECT
Confédération des Entreprises Citoyennes de Tunisie
كنفدرالية المؤسسات المواطنة التونسية

PLAN D'ACTION POUR LE DEUXIÈME TRIMESTRE 2023

- Organisation des sessions de formation pour les adhérents du GPAI
- Nouer des partenariats :
  - Assurance
  - Télécommunications
  - Banque
  - Médiatique
- Création des groupements professionnels régionaux : Sousse, Gabès
- Actualisation du cahier des charges